

# Les crédits hypothécaires

Cours

Ref	Dates	Jours	Heures	Durée	Financement	CHF
330647	Mars - Avril 2024	Lu Ma Me				CHF 1'410

## DÉFINITION

L'activité immobilière est un marché très important en Suisse. L'octroi de crédits hypothécaires devient plus restrictif et requière plus de garanties aux banques. Dans le contexte actuel de nouveaux acteurs se profilent sur ce marché et de nouvelles formes de financement font leur apparition. Ce cours vous permettra de mieux comprendre le fonctionnement et les possibilités de ce type de crédit.

## PRÉREQUIS

Des notions bancaires

## PRIX

CHF 1410

## INSCRIPTION

Dans un objectif d'accessibilité, la formation se déroule en format hybride (« blended »), une partie des cours étant dispensée en synchrone (en présentiel) et l'autre partie en asynchrone (à distance), via la plateforme d'apprentissage en ligne Smartacademy (Learning Management System). Cette méthode d'enseignement flexible offre aux participants la possibilité de progresser à leur rythme et d'approfondir certains sujets.

## PUBLIC

Toute personne évoluant dans le domaine bancaire et / ou des crédits hypothécaires et désirant se spécialiser dans le domaine des crédits hypothécaires.

## EVALUATION ET TITRE DÉCERNÉ

Examen écrit et présentation de dossier (examen oral) avec certificat de réussite (note minimum de 4)

## OBJECTIFS

Ce cours permet d'acquérir les bases des connaissances nécessaires pour le poste d'employé d'un département de crédits hypothécaires.

A la fin du cours, les participant(e)s seront en mesure :

- d'assimiler la caractéristique des crédits hypothécaires
- d'avoir connaissance du déroulement des crédits hypothécaires
- de comprendre les besoins en documentation des crédits hypothécaires
- de maîtriser les contraintes des crédits hypothécaires

## CONTENU

- Les bases des affaires de crédits hypothécaires

- La propriété foncière
- Les gages et sûretés
- Les directives ASB

- L'évaluation immobilière et les taux d'avance
- La charge financière
- Les 2ème et 3ème Piliers

- Les amortissements

- Déroutement d'une affaire de Crédit Hypothécaire
- Crowdfunding immobilier / plateformes de courtage d'hypothèques
- Crédit de Construction

## **Méthode**

- Cours synchrone (en présentiel): Cours interactif, jeux de rôle, travaux et exercices pratiques en groupe
- Cours asynchrone (sur smartacademy): Auto-apprentissage, approfondissement / ancrage avec exercices et cas pratiques

## **Matériel**

Support de cours de l'enseignant et études de cas.

## **INTERVENANTS**

Christophe Nicod a travaillé sur près de deux décennies comme gestionnaire de crédit et de fortune ainsi que chef d'équipe dans le milieu bancaire. Déjà actif depuis des années dans la formation de professionnels et de jeunes adultes, passionné de RSE et de communication, il est aujourd'hui consultant en implémentation de changement en entreprise et formateur indépendant pour des instituts et sociétés de formation professionnelle ; il est certifié BFFA/FSEA (formateur d'adultes).

Jérôme Piguet est actuellement conseiller à la clientèle Construction & Immobilier auprès de UBS Switzerland AG à Genève, en charge de la gestion et du développement d'un portefeuille de propriétaires fonciers. Fort de 30 ans de conseil aux entreprises de l'économie genevoise, en particulier dans le domaine du financement, depuis 10 ans il donne des cours sur les crédits au sein d'UBS et de diverses écoles.

## **DURÉE ET ORGANISATION**

Cours de 45 minutes, de mars à avril

- Cours en synchrone (en présentiel):
  - Les lundis et les mercredis à partir de 18h15 en formation du soir, soit une à deux soirées par semaine de 3 à 4 périodes de 45 minutes (examen écrit de deux périodes)
- Cours en asynchrone (sur smartacademy) :
  - selon planning, en toute indépendance selon la disponibilité du participant, entre 2 et 4 périodes par semaine

## **PROCHAINE RENTRÉE**

Mars - Avril 2024

## **REMARQUES**

La direction se réserve le droit d'apporter des modifications à l'horaire et au programme selon les besoins.

## **CONTACT**

E : olivier.christen@ifage.ch  
T : +41 (0)22 807 3083